

**Prezes Zarządu
Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Morągu
o g ł a s z a
I przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem niemieszkalnym jednokondygnacyjnym (była hydrofornia) o pow. zabudowy **113 m²** i pow. użytkowej **97,7 m²**, w Bramce, stanowiącej własność Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Morągu, położonej w obrębie Bramka, gm. Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów numerem działki 148/10 o pow. **1.187 m²** wraz ze sprzedażą udziału w wysokości $\frac{1}{4}$ w prawie do działki numer 148/12 o pow. **575 m²**, stanowiącej drogę wewnętrzną. Zbycie nieruchomości nr 148/10 i 148/12 następuje z jednoczesnym ustanowieniem na czas nieokreślony nieodpłatnej służebności na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Morągu, polegającej na znoszeniu istnienia posadowionych urządzeń i instalacji sieci wodociągowej oraz na prawie korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy posadowionych urządzeń i instalacji sieci wodociągowej. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji zgodnie z Uchwałą Nr LIII/684/23 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 29 września 2023 r. w sprawie: wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Morąg.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest przez VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie księga wieczysta KW Nr EL 20/00014114/3.

Cena wywoławcza wynosi : 102.340,0 zł, w tym wartość:

- budynku - 50.453,0 zł
- gruntu - 48.669,0 zł
- udziału w drodze - 3.218,0 zł

Przetarg odbędzie się dnia 16.01.2024 r. o godz. 10:00 w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Morągu, ul. Dąbrowskiego 24, pokój Nr 1.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **1.030,0 zł**.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości **15.000,0 zł** (słownie złotych: piętnaście tysięcy) gotówką w kasie Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Morągu lub na rachunek w Banku Millennium S.A. w Warszawie Nr konta 48 11602202 0000 0000 6193 5216 najpóźniej do dnia **11.01.2024 r.**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Kasa Spółki czynna jest w godz. od **7:30** do **13:30**.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1359) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia nieruchomości lub użytkowania wieczystego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka.

Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.).

Podatku VAT nie naliczono na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2023 roku poz. 1570, z późn. zm.).

Cena sprzedaży nieruchomości po pomniejszeniu o wpłacone wadium podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Wszelkie informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Morągu, tel. 897574737, fax 895212767, e-mail: pwik@polbiznes.com.pl.

Przetarg może zostać odwołany tylko z uzasadnionej przyczyny.

Morąg, 14.12.2023 r.

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Edward Żołądkowicz