

**Prezes Zarządu  
Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Morągu  
o g ł a s z a  
I przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej czynną przepompownią ścieków i siecią kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ze złożem kopaliny naturalnej – piasku i żwiru, w Żabim Rogu, stanowiącej własność Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Morągu, położonej w obrębie Żabi Róg, gm. Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów numerem działki **443/13** o pow. **5.960 m<sup>2</sup>** wraz z ustanowieniem na czas nieokreślony na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Morągu nieodpłatnej służebności przesyłu na czynne urządzenia i sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej znajdujące się obecnie i na nowe, wybudowane przed rozpoczęciem eksploatacji złóż, urządzenia i sieci jw.. Służebność przesyłu polegać będzie na znoszeniu istniejących posadowionych urządzeń i sieci oraz na prawie do korzystania z działki Nr 443/13 w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy posadowionych urządzeń i sieci. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Morąg w obrębach geodezyjnych Bramka i Żabi Róg zatwierdzonym uchwałą Nr XXVIII/414/21 Rady Miejskiej w Morągu w dniu 27.08.2021 r., nieruchomość położona jest w części na terenie oznaczonym symbolem **2PG** – teren z podstawowym przeznaczeniem pod wydobycie kruszywa naturalnego i w części na terenie oznaczonym symbolem **1KK** – teren z podstawowym przeznaczeniem pod ciąg pieszy z ciągami infrastruktury technicznej. Rada Miejska w Morągu nie podjęła uchwały w myśl art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji. Dla ww. nieruchomości prowadzona jest przez VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie księga wieczysta KW Nr EL 20/00027209/0.

**Cena wywoławcza wynosi : 87.765,00 zł**

**Przetarg odbędzie się dnia 26 kwietnia 2022 r. o godz. 10:00  
w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Morągu,  
ul. Dąbrowskiego 24, pokój Nr 1.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. **880,00 zł**.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości **10.000,00 zł** (słownie złotych: dziesięć tysięcy) gotówką w kasie Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Morągu lub na rachunek w Banku Millennium S.A. w Warszawie Nr konta 48 11602202 0000 0000 6193 5216 najpóźniej do dnia **22 kwietnia 2022 r.**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Kasa Spółki czynna jest w godz. od **7:30** do **13:30**.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wnosić przez oboje małżonków.

Na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 682) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia nieruchomości lub użytkowania wieczystego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka.

Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.).

Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do wykonania na własny koszt nowej przepompowni z siecią kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Morągu i likwidacji istniejącej infrastruktury przed rozpoczęciem eksploatacji złóż kruszywa.

Podatku VAT nie naliczono na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2020 roku poz. 106, z późn. zm.).

Cena sprzedaży nieruchomości po pomniejszeniu o wpłacone wadium podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawiadomiony o

miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Wszelkie informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Morągu, tel. 897574737, fax 895212767, e-mail: [pwik@polbiznes.com.pl](mailto:pwik@polbiznes.com.pl).

Przetarg może zostać odwołany tylko z uzasadnionej przyczyny.

Morąg, 21.03.2022 r.

PREZES ZARZĄDU

  
mgr inż. Edward Żołądkiewicz